

GREEN CITY

UNE CITÉ MODERNE ET SÉCURISÉE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR

UN FONCIER SÉCURISÉ AVEC DES ACD INDIVIDUELS

Green City Bassam est un projet d'aménagement haut de gamme d'une grande parcelle de 4,7 hectares en 80 lots de 300 à 700 m². La cité offrira toutes les commodités à ses habitants. Les lots seront vendus nus après une viabilisation de luxe, avec la possibilité de construire des villas R+1 et des immeubles allant jusqu'au R+3. Green City sera donc l'endroit idéal pour construire la maison de ses rêves ou réaliser un investissement immobilier en toute sécurité foncière. Avec Green City Bassam, Africa Green Property souhaite apporter une solution à une demande toujours croissante de foncier sécurisé avec des prestations haut de gamme.

Le site global de 10.3 hectares dont :

- 5,6 ha de commercial
- 4.7 hectares de Résidentiel
- Des lots de 300m² à 700m²



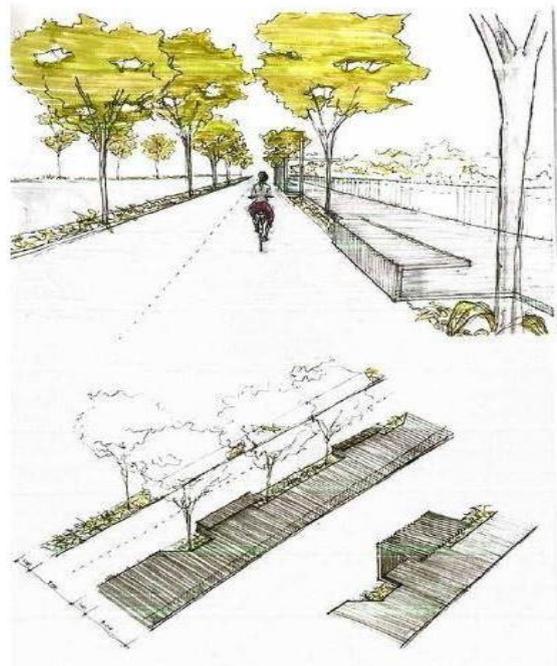
GREEN CITY

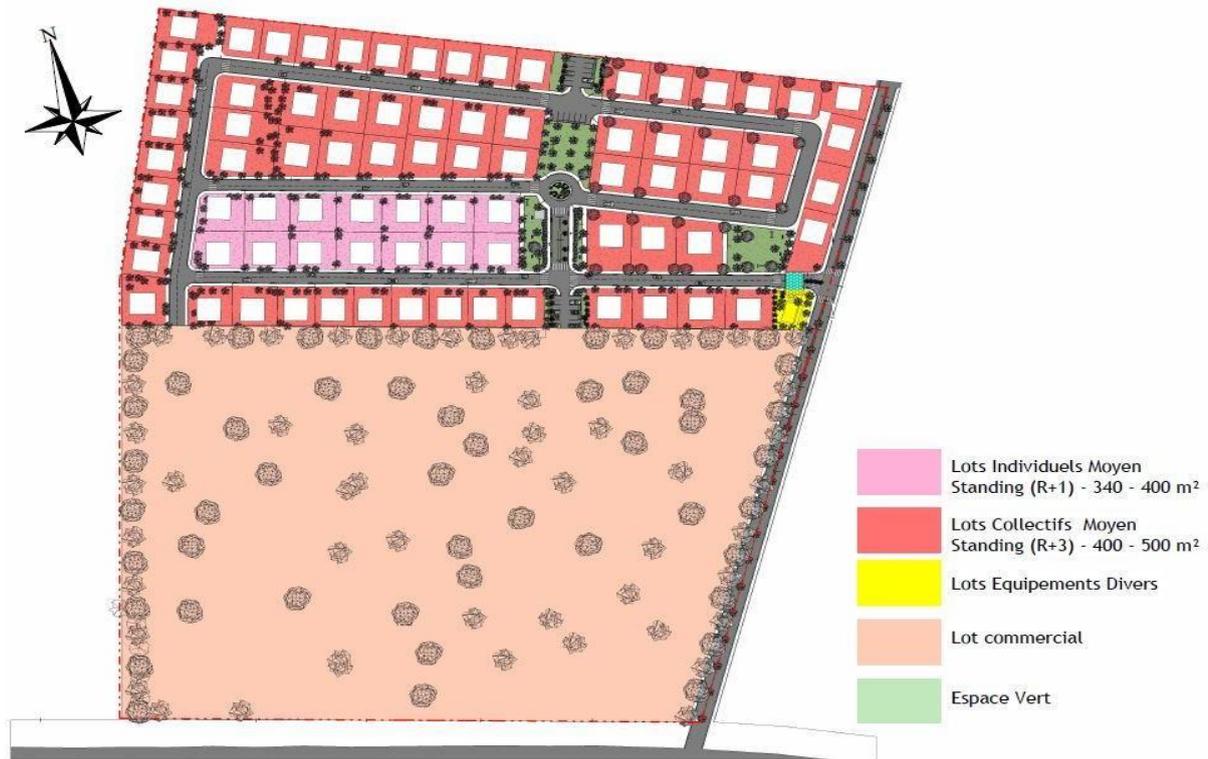
UNE CITÉ MODERNE ET SÉCURISÉE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR

DES AMÉNAGEMENTS DE HAUT STANDING

Afin de garantir un cadre de vie agréable et sécurisé, la cité Green City Bassam, s'étendant sur plus de neuf hectares, bénéficiera d'aménagements premium :

- Eau potable ;
- Électricité ;
- Fibre optique ;
- Aires de jeux ;
- Espaces verts ;
- Voiries ;
- Trottoirs ;
- Parkings ;
- Éclairage public solaire
- Vidéo surveillance.





GREEN CITY

UNE CITÉ MODERNE ET SÉCURISÉE POUR CONSTRUIRE VOTRE AVENIR

UNE VIE PAISIBLE

Un syndic de copropriété sera mis en place afin d'organiser le vivre ensemble, garantir le confort de chaque résident de la cité et veiller à ce que les constructions ainsi que les aménagements de chaque copropriétaire respectent les normes.



Prix et conditions de vente

- Lot de 392m² à 55.000.000 FCFA
- Villa clé en main F4 - F5 - F6 de 227m² à 516m² de 125.000 .000 FCFA à 231.000.000FCFA
- Frais de dossiers 500 000 FCFA
- Avec possibilité de faire des paiements échelonnés. Apport initial : 40%
- Honoraire d'agence à payer par l'acquéreur : 5% du prix de vente

NB : Offre évolutive en fonction des disponibilités

- **Contacts :**

Patricia GUERRIER

(+225) 27 20 33 88 13

(+225) 05 05 05 28 29

Patricia.guerrier@isis-immobilier.com

Olivier CHAUVEAU

(+225) 27 20 33 88 13

(+225) 07 07 00 51 51

Olivier.chauveau@isis-immobilier.com